

**Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO W TRYBIE ART. 37 W/W USTAWY

z dnia 01.09.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Ligocka dz. nr 94/5, 94/6, 95/1 i 95/4 o łącznej pow. 4680 m ² k.m. 17, Ligota, wł. Miasto Katowice	Nieruchomość gruntowa stanowi teren nierówny, w większości zadrzewiony. Granice działek tworzą kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta. Aktualnie nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przez działki przebiegają sieci: gazowa i elektroenergetyczna. W pobliżu przebiegają sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, teletechniczna.	MPZP: działki nr 94/6, nr 95/1 i nr 95/4 - teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej i stacji paliw (symbol 2U/KSp), działka nr 94/5 - tereny dróg wewnętrznych (8KDW)	Bezterminowo	1 300 000,00 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Nieruchomość niezabudowana		

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 03.09.2026 r. do dnia 25.09.2026 r.
- Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 03.09.2026 r.
- Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości ujętej w powyższym wykazie wraz z ustalonym terminem przetargu ukaże się w prasie, na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice katowice.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej najwcześniej po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Pobranie warunków przetargowych oraz oglądanie nieruchomości będzie możliwe po ukazaniu się przedmiotowego ogłoszenia o przetargu.
- Sprzedaż nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.